



**HOTĂRÂREA NR.285/2026**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 49 mp, aferent extindere, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 7, spațiu comercial nr. 2, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 28 MAI 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 268/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.268/2026;
- Raportul de specialitate nr.942/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 49 mp, aferent extindere, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 7, spațiu comercial nr. 2, înscris în C.F. nr. 127774 Baia Mare, nr. cadastral 127774 în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta,
- Adresa formulată de S.C. Mara-Libris S.A., prin dna. ... în calitate de administrator, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 22291/10.04.2025, completată cu adresele nr. 51599/23.09.2025, nr. 20980/17.04.2026 și nr. 22541/24.04.2026,
- Extrasul de carte funciară nr. 127774 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 127145 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 499/08.04.2025,
- Contractul de Concesiune nr. 152/04.07.2008 și Actul Adițional nr. 1/152A/24.08.2020,
- Autorizația de Construire nr. 952/04.12.2008,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 1357/03.12.2009,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 8929/15.04.2026;

**Având în vedere :**

- Art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață totală de 49 mp, identificat prin C.F. nr. 127774 Baia Mare, nr. cadastral 127774, aferent extindere, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 7, spațiu comercial nr. 2, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta.

- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 49 mp, identificat prin C.F. nr. 127774 Baia Mare, nr. cadastral 127774, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 7, spațiu comercial nr. 2, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Urbanism;
  - Arhitect Șef;
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - S.C. MARA-LIBRIS S.A., Bd. Regele Mihai I, nr. 59, jud. Maramureș;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Camelii Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-